

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Oorsprongstraat 45 te 3720 Kortesse
73040-G-OMV_2021019699/EP17761/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 11/07/2021

EPB-software 3G versie 11.5.4

Kortesse

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Oorsprongstraat 45 te 3720 Kortesse

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Oorsprongstraat 45

Postnummer en gemeente: 3720 Kortesse

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 73040

C

519

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 04/03/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/04/2021

Startdatum van de werken: 01/07/2021

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam:

Functie:

Firma:

Rechtsvorm:

KBO-Nummer:

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : FATIH Gozen

Functie: Zaakvoerder

Firma: SMART ENERGIE

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0693925330

Straat, nummer en busnummer: Nijverheidsstraat 68

Landcode, postnummer en gemeente: BE 1800 Vilvoorde

Code verslaggever: EP17761

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Dirk Martens

Firma: architectmartens

Telefoonnummer: 011316304

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Oorsprongstraat 45 te 3720 Kortesseem

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 73040-G-OMV_2021019699/EP17761/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Oorsprongstraat 45 te 3720 Kortesseem

D.1. Resultaten van Woning

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
AG deur berging	2.00	2.0	/	/	ja
Garage	2.00	2.0	/	/	ja
Gemene muur	0.52	0.6	/	/	ja
HD	0.22	0.24	/	/	ja
Inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
Muren	0.19	0.24	/	/	ja
Vloer naar buiten	0.15	0.24	/	/	ja
Vloer op grond	0.19	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
0AG_Keuken	1.00	1.1	ja
0AG_Leefruimte	1.00	1.1	ja
0LG_Keuken	1.00	1.1	ja
0VG_Inkomraam	1.00	1.1	ja
0VG_Leefruimte	1.00	1.1	ja
1AG_Badkamer	1.00	1.1	ja
1AG_Dressing	1.00	1.1	ja
1LG_Slaapkamer	1.00	1.1	ja
1LG_Slaapkamer	1.00	1.1	ja
1VG_N8	1.00	1.1	ja
1VG_Slaapkamer	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning	1.24	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 710.810 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 385.17 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 417.58 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.92

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
30	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 22621 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 133677 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 26.76 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
17	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning	844	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 234.81 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	8996.84	38.32

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	38.32	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
0Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	24.24	87.264	100.0	25.0	36000.0	ja
0.Kuiken	R05	Open keuken	/	50.0	36025.2	75.0	75.0	ja
0Berging	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.72	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Garage	R13	Garage	/	/	/	/	/	/

0Inkom	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
0Wc	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
1Slaapkamer LG	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.72	45.792	55.0	25.0	25.2	ja
1Slaapkamer RG	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.73	60.228	65.0	25.0	25.2	ja
1Wc	R33	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
1Badkamer	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.34	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
1AG Slaapkamer	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.72	45.792	55.0	25.0	25.2	ja
1SDB	R45	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	10.02	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
1N8	R49	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

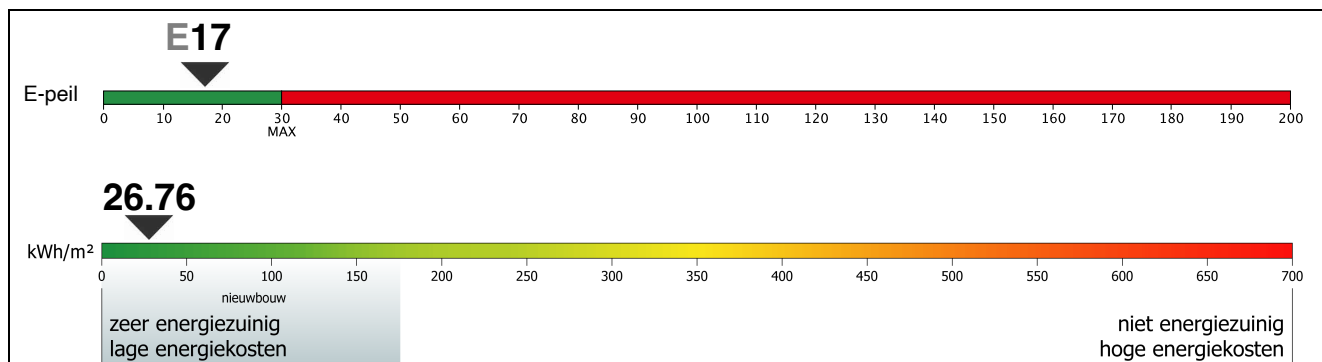
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning

Naam gebouw:	Oorsprongstraat 45 te 3720 Kortesseem
Naam EPB-eenheid:	Woning
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	710.81 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	30	17	/	/		38.32	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

26.76 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
FATIH Gozen
SMART ENERGIE

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Dirk Martens
architectmartens

(handtekening)